

日野市 西平山5丁目

— 全 2 区画 —

販売価格

2,480 万円~

京王電鉄京王線

「長沼」駅まで 徒歩 20 分

中央本線

「豊田」駅まで 徒歩 28 分

マップを
表示
■カーナビインプット 日野市西平山5丁目33-1



東栄住宅の注文住宅【BLOOMING CRAFT】が贈る、あなた色の住まい!フリープラン対応!
性能重視 強く・長く快適に住まう長期優良住宅で理想の住まい!

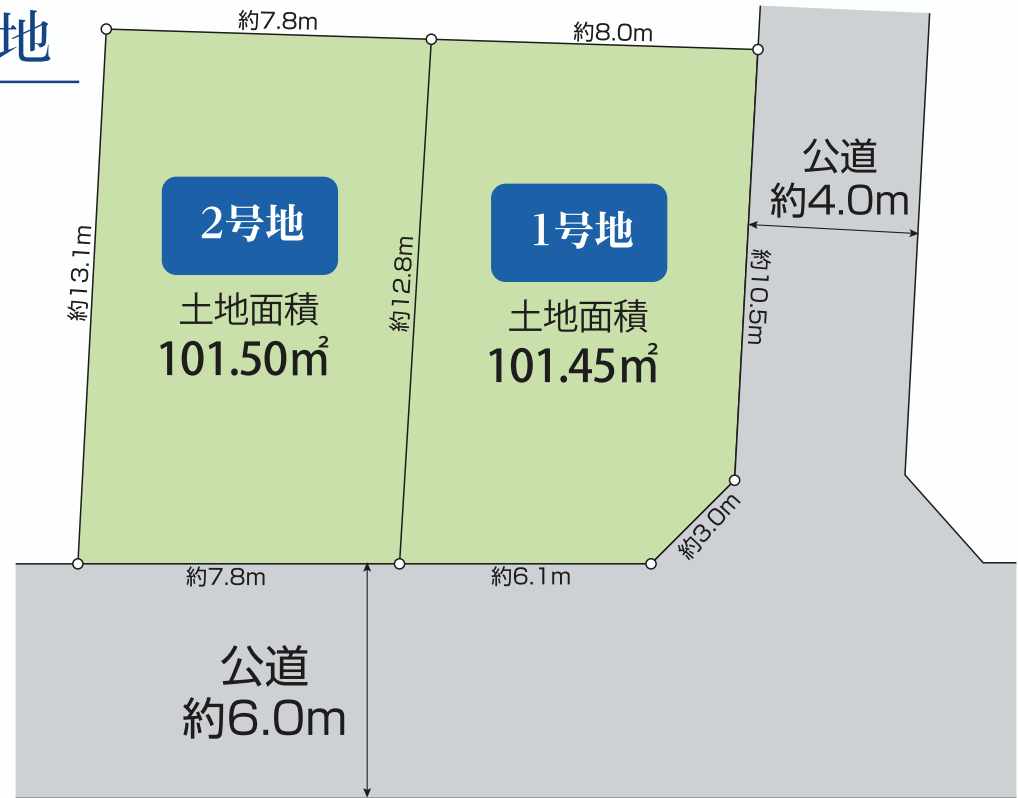
建築条件付き売地

1号地 2,680 万円
土地面積 / 101.45㎡ (30.68坪)

2号地 2,480 万円
土地面積 / 101.50㎡ (30.70坪)



Land Planning (全体区画图)



■周辺環境

教育施設

日野市立旭が丘小学校 約 550m (徒歩7分)
日野市立日野第四中学校 約1,200m (徒歩15分)
吹上保育園旭ヶ丘分園 約 550m (徒歩7分)
日野市立第七幼稚園 約1,500m (徒歩19分)

買い物施設

スーパー三和旭ヶ丘店 約 800m (徒歩10分)
ローソン 約 600m (徒歩8分)

その他施設

西平山第二公園 約 190m (徒歩3分)
旭が丘中央公園 約 750m (徒歩10分)

日野市西平山5丁目 売地 全2区画

■物件番号 234-10700

●所在地/東京都日野市西平山5丁目33-1(地番)●交通/京王電鉄京王線「長沼」駅まで徒歩20分、中央本線「豊田」駅まで徒歩28分●総区画数/2区画●今回販売区画数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南6.0m公道、東4.0m公道●造成工事完了時期/2023年4月下旬●引渡予定/2023年5月下旬

建築条件について

この土地は、土地売買契約後3か月以内に(株)東栄住宅と住宅建築請負契約を結んで頂くことを停止条件として販売します。土地契約後直ちに建築設計の協議をして頂きますが、3か月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、売買はなかったことになり申込金その他お預かりした金銭は全額無条件で速やかに返還します。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

住まいのトータルパートナー
I-ESTATE
株式会社アイ・エーステート

TEL. 042-508-2990 FAX. 042-843-4087

〒191-0053 東京都日野市豊田4丁目33-13 1F E-MAIL info@i-estate.jp

東京都知事(1)106136号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



www.i-estate.jp

取引態様/専任媒介

建物参考プラン

1号棟 販売価格 **1,573** 万円 [税込]
3LDK

土地面積/101.45㎡ (30.68坪)
建物面積/80.73㎡ (24.41坪)



イメージパース
※このイラストは図面に基に描きおこなっておりますが、実際と異なる場合がございます。
なお外構、植栽、車等はイメージとなります。

建物参考プラン

2号棟 販売価格 **1,529** 万円 [税込]
3LDK+WIC

土地面積/101.50㎡ (30.70坪)
建物面積/81.14㎡ (24.54坪)



イメージパース
※このイラストは図面に基に描きおこなっておりますが、実際と異なる場合がございます。
なお外構、植栽、車等はイメージとなります。

※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

※上記参考プランの全額は建物本体参考価格（2023年3月6日時点）となり外構工事費他、付帯費用は別途となります

※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

※上記参考プランの全額は建物本体参考価格（2023年3月6日時点）となり外構工事費他、付帯費用は別途となります