

CONDITIONS 全1区画 LAND 売地 建築条件付き

府中市八幡町2丁目

FUCHU / HACHIMANCHO

京王線「東府中」駅徒歩5分



LOCAL PHOTO

PICK UP オススメポイント

駅徒歩5分	2駅利便可能&徒歩圏
敷地広々 51.76坪	間口2.73M
周辺施設充実	小・中学校徒歩 約10分以内

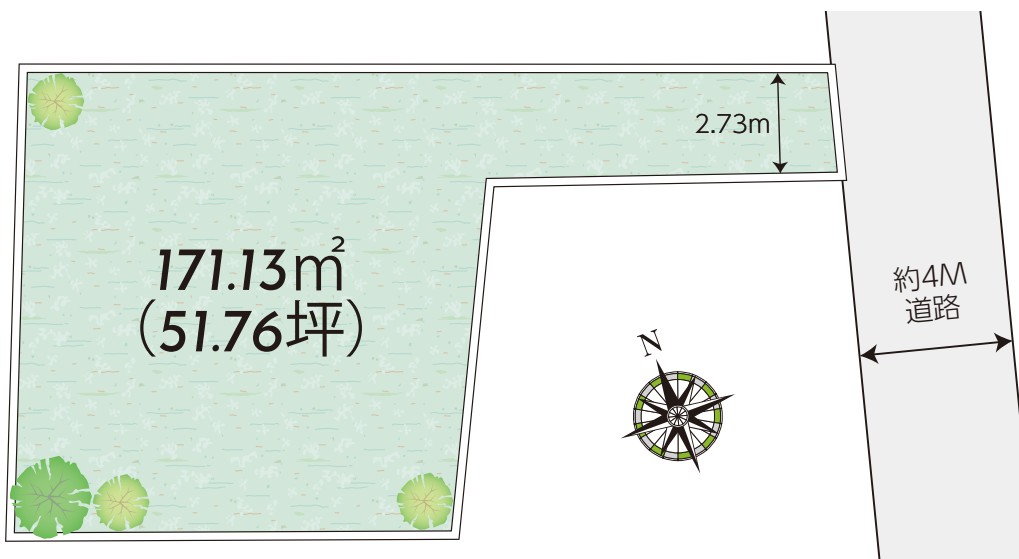
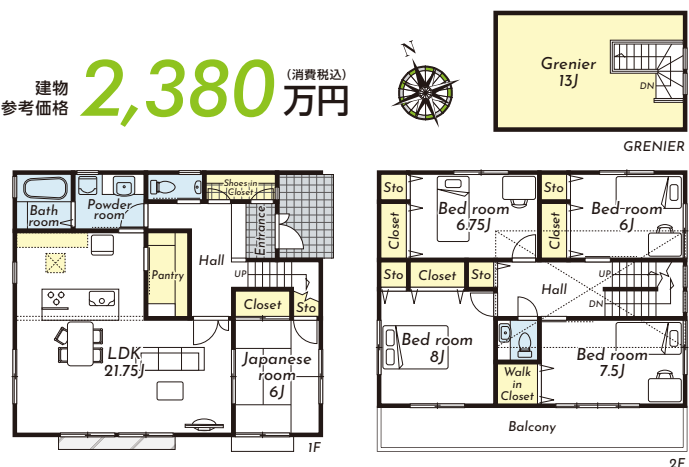
駅徒歩5分の好立地に全1区画の分譲地が、誕生いたしました。
敷地広々51.76坪。周辺施設や公園などの緑が充実した永住地です！

No.1 敷地面積 / 171.13㎡(51.76坪) 販売価格 **3,800万円**

REFERENCE PLAN 参考プラン

No.1 5LDK+GRENIER+WIC+SIC+PANTRY
建物面積 / 132.11㎡(43.00坪)

建物参考価格 **2,380万円** (消費税込)



SCHOOL INFO. 学区情報

- 府中第二小学校…約800M ● 浅間中学校…約550M

LIFE INFO. 周辺施設

- セブンイレブン府中八幡町2丁目店…約180M
- 八幡町第2公園…約180M ● ドン・キホーテ府中店…約340M
- 府中八幡宿郵便局…約520M
- くるる(KURURU)…約870M
- ミッテン府中…約980M



CAR NAVI 府中市八幡町2丁目18-8

OUTLINE

物件概要

- 所在 / 府中市八幡町2丁目18-8 ● 京王線「東府中」駅徒歩5分・「府中」駅徒歩14分 ● 販売 / 全1区画 ● 土地権利 / 所有権 ● 地目 / 宅地 ● 都市計画 / 市街化区域
 - 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ● 最適用途 / 住宅用地 ● 公法制限 / 準防火地域、第二種高度地区 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 現況 / 更地
 - 接道状況 / 区画図参照 ● 引渡 / 相談 ● 設備 / 東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ● 備考 / セットバック要。
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

住まいのトータルパートナー
I-ESTATE
株式会社アイ・エステート

TEL.042-508-2990 FAX. 042-843-4087

〒191-0053 東京都日野市豊田4丁目33-13 1F E-MAIL info@i-estate.jp
東京都知事(1)第106136号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員



www.i-estate.jp

客付け会社様へ

手数料 / 分かれ
取引態様 / 専任媒介
情報公開日
2021.9.17